

2016年  
10月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 伊勢不動産へお越し下さい。

空き家対策のご相談  
いつでも承ります。

伊勢にゃん



ホームページをリニューアル  
致しました。ぜひご覧ください!

HP: <http://www.isefudousan.co.jp/>

伊勢不動産

検索

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備



## 現地販売説明会 10月1日(土) 13:00~17:00

### 1 城東町 2,690万円

- 土地面積 / 120.67㎡ (36.50坪)
- 建物面積 / 106.91㎡ (32.34坪)
- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市城東町164番地25
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩15分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成28年10月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 建築確認番号 / 第28SHC112669号(H28年7月5日)
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台



**月々72,719円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定1.74%、借入金180万円の場合  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**インフォメーション**  
常盤小学校 約660m(徒歩約9分)  
常盤中学校 約280m(徒歩約15分)  
たいすい中央保育園 約300m(徒歩約5分)  
こいつ保育園 約370m(徒歩約7分)  
主体会館 約270m(徒歩約4分)  
一軒家とコンビニ 約580m(徒歩約9分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市城東町164番地25

**新築**

新築(建築中)、三方道路(南、東、北)、近鉄四日市駅徒歩圏内

## 現地販売説明会 10月1日(土) 13:00~17:00

### 2 三重6丁目② 2,190万円

- 土地面積 / 143.05㎡ (43.27坪)
- 建物面積 / 105.30㎡ (31.85坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重6丁目66番
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成28年11月完成予定、新築分譲住宅全2棟、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、1号棟・土地160.74㎡(48.62坪)建物106.92㎡(32.34坪)2,290万円  
1号棟建築確認番号/第28SHC114900号(平成28年8月5日)  
2号棟建築確認番号/第28SHC114899号(平成28年8月5日)
- 取引態様 / 仲介



**月々59,202円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定1.74%、借入金180万円の場合  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**インフォメーション**  
三重小学校 約220m(徒歩約3分)  
三重中学校 約300m(徒歩約4分)  
いずみ保育園 約100m(徒歩約2分)  
三重幼稚園 約330m(徒歩約4分)  
三重団地郵便局 約770m(徒歩約9分)  
一軒家 約100m(徒歩約2分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市三重6丁目66番

**新築**

新築分譲住宅全2棟

駐車場2台

一号館三重団地店まで徒歩1分

## 現地販売説明会 10月2日(日) 13:00~17:00

### 3 西阿倉川 2,490万円

- 土地面積 / 177.77㎡ (53.77坪)
- 建物面積 / 116.64㎡ (35.28坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字西阿倉川1479番地9
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩18分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成28年11月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 建築確認番号 / 第HPA-16-O5511-1号(平成28年7月13日)
- 取引態様 / 仲介



**月々67,312円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定1.74%、借入金180万円の場合  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**インフォメーション**  
海蔵小学校 約1980m(徒歩約25分)  
山手中学校 約780m(徒歩約10分)  
海蔵保育園 約1200m(徒歩約15分)  
羽津幼稚園 約1500m(徒歩約19分)  
鳥坂公園 約1600m(徒歩約20分)  
パルセーパーク 約530m(徒歩約7分)  
自由羽津運動センター 約930m(徒歩約12分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市大字西阿倉川1479番地9

海蔵小学校、山手中学校区  
緑ヶ丘団地

**新築**

新築(建築中)、駐車3台、緑ヶ丘団地近接

## オープンハウス開催 10月2日(日) 10:00~17:00

### 4 平津新町 1,980万円

- 土地面積 / 273.00㎡ (82.58坪) **新価格**
- 建物面積 / 150.79㎡ (45.61坪)
- 間取り / 6DK ●所在 / 四日市市平津新町260番地16
- 交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩6分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年12月
- 備考 / 車庫有(10.79坪)、9月27日より変更(旧価格2,090万円)
- 取引態様 / 仲介



**月々53,525円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定1.74%、借入金180万円の場合  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**インフォメーション**  
八郷小学校 約970m(徒歩約12分)  
朝明中学校 約760m(徒歩約10分)  
エッセイ幼稚園 約1100m(徒歩約14分)  
桑名信用金庫 約1850m(徒歩約23分)  
大矢知郵便局 約1670m(徒歩約21分)  
マックス大矢知店 約1980m(徒歩約25分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市平津新町260番地16

**新築**

シャッター付き車庫有り(2台)、室内丁率にお使いです

### 5 松本4丁目 3,700万円

- 土地面積 / 445.19㎡ (134.66坪)
- 建物面積 / 210.49㎡ (63.67坪)
- 間取り / 4SLDK
- 所在 / 四日市市松本4丁目
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩7分
- 構造 / 木造重鉛メッキ鋼板葺平家建
- 新築年月 / 昭和50年10月
- 備考 / 付属建物有、木造ルーフィング葺平家建9㎡
- 取引態様 / 仲介



敷地広々134坪、平家建、南西角地

### 6 三重7丁目3号棟 2,380万円

- 土地面積 / 130.49㎡ (39.47坪)
- 建物面積 / 96.38㎡ (29.15坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市三重7丁目70番地1
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 他2棟有、新築
- 取引態様 / 仲介



新規分譲住宅全3棟

### 7 桜台2丁目 2,835万円

- 土地面積 / 243.12㎡ (73.54坪)
- 建物面積 / 145.31㎡ (43.95坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市桜台2丁目
- 交通 / 三交バス桜台南徒歩5分
- 構造 / 軽量鉄骨造陸屋根2階建
- 新築年月 / 平成16年2月
- 備考 / リフォーム済、太陽光発電、オール電化住宅
- 取引態様 / 仲介



セキスイハイムの家、リフォーム済

### 8 桜新町2丁目 1,950万円

- 土地面積 / 265.08㎡ (80.18坪)
- 建物面積 / 132.00㎡ (39.93坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市桜新町2丁目
- 交通 / 近鉄桜駅徒歩29分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成8年1月
- 備考 / 東南角地、駐車場4台
- 取引態様 / 仲介



敷地面積約80坪、4LDK

### 9 大矢知町 2,998万円

- 土地面積 / 175.26㎡ (53.01坪)
- 建物面積 / 117.78㎡ (35.62坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大矢知町
- 交通 / 三岐鉄道大矢知駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成28年6月完成済、上水道負担金108,000円、排水協力金200,000円、地盤保証料40,500円要
- 取引態様 / 仲介



新築、分譲住宅、収納多数 JIOによる建物10年保証付

### 10 中川原1丁目 2,480万円

- 土地面積 / 154.34㎡ (46.68坪)
- 建物面積 / 89.37㎡ (27.03坪)
- 間取り / 4DK
- 所在 / 四日市市中川原1丁目
- 交通 / 近鉄中川原駅徒歩5分
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成22年2月
- 備考 / 常盤小学校区、常盤中学校区
- 取引態様 / 仲介



クロス貼替済