

2021年
10月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示



湯の山街道沿い ㊦多数あり



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備
☎0120-82-0018

売却・買取物件大募集

弊社は前身の伊勢不動産有限公司より昭和44年から今まで営業を続けて参りました。長くのご愛顧に深く感謝しております。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産にご相談下さい。現在、他社でご売却を依頼されているお客様も大歓迎です。是非ご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

感染症対策を実施しています



オープンハウス 10月3日(日) 13:00~17:00

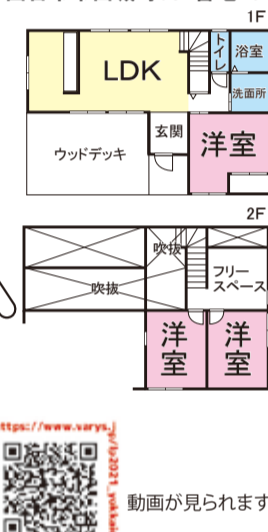
1 山城町 2,700万円

- 土地面積/204.89㎡(61.97坪)
- 建物面積/87.36㎡(26.42坪)
- 間取り/3LDK●所在/四日市市山城町682番地10
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月/平成30年
- 取引態様/仲介

月々74,841円
※ボーナス返済なし、35年返済
※3年固定0.89%、借入金2700万円の場合
※ご購入には別途諸費用が必要になります。
※上記金利は各種条件を満した最優金利です。

インフォメーション
三岐バス八千代台3丁目停...約260m(徒歩約4分)
下野中央保育園...約1590m(徒歩約22分)
下野幼稚園...約1750m(徒歩約22分)
下野小学校...約1590m(徒歩約20分)
マックスバリュ山城店...約730m(徒歩約10分)
水谷医院...約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント
四日市市山城町682番地10



駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

オープンルーム 10月3日(日) 13:00~17:00

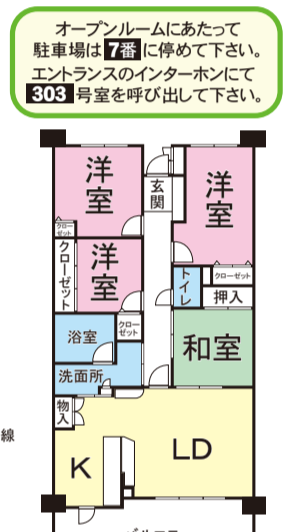
2 グラン・コート桑名 サウスステージ303号室 1,850万円

- 専有面積/77.54㎡(23.45坪)
- バルコニー面積/11.39㎡(3.44坪)
- 間取り/4LDK
- 所在/桑名市大字本願寺241番地
- 交通/近鉄桑名駅徒歩5分
- 構造/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 新築年月/平成14年9月
- 管理費等/21,440円/月
- 駐車場/5,000円/月
- 備考/現状使用している敷地内 駐車場は平面(5,000円)です。機械式(3,000円、4,000円)に変更される場合があります。管理会社:オークラハウジング株式会社は管理規約によります。
- 取引態様/仲介

月々51,279円
※ボーナス返済なし、35年返済
※3年固定0.89%、借入金1850万円の場合
※ご購入には別途諸費用が必要になります。
※上記金利は各種条件を満した最優金利です。

インフォメーション
養泉寺保育園...約632m(徒歩約8分)
桑名市立立世小学校...約678m(徒歩約9分)
桑名市立明正中学校...約440m(徒歩約6分)
一号館西別荘...約1422m(徒歩約18分)
青木記念病院...約1270m(徒歩約16分)
三十三銀行養生支店...約200m(徒歩約3分)

カーナビポイント
桑名市大字本願寺241番地



近鉄名古屋線養生駅徒歩5分

3 波木が丘町 1,699万円

- 土地面積/185.49㎡(56.11坪)
- 建物面積/106.89㎡(32.33坪)
- 間取り/5LDK
- 所在/四日市市波木が丘町
- 交通/三交バス波木が丘西徒歩4分
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月/昭和59年2月
- 取引態様/仲介



令和3年10月リフォーム完成予定
外壁屋根塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、フロアタイル一部張替え、畳表替、襖・障子張替、ハウスクリーニング、シロアリ点検



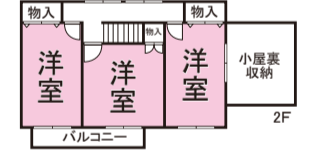
駐車場2台 10月リフォーム完成予定

4 鈴鹿市石薬師町 3,480万円

- 土地面積/330.58㎡(100.00坪)
- 建物面積/157.74㎡(47.71坪)
- 間取り/6LDK+小屋裏収納
- 所在/鈴鹿市石薬師町
- 交通/三交バス佐々木記念館徒歩5分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成19年10月
- 備考/道路南7.5m(歩道を含む)・西6m、角家
- 取引態様/仲介



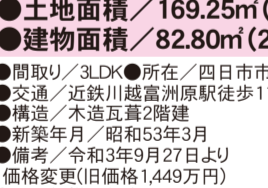
令和3年2月リフォーム済
外壁塗装、駐車場増設、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フロアタイル張替、畳表替、襖・障子張替、ハウスクリーニング、リフォーム済



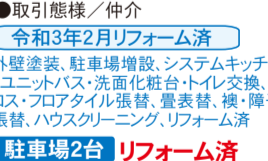
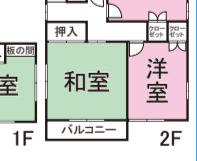
駐車場4台 オール電化

5 桜花台1丁目 1,399万円

- 土地面積/184.25㎡(55.73坪)
- 建物面積/112.23㎡(33.94坪)
- 間取り/4LDK●所在/四日市市桜花台1丁目
- 交通/三交バス中央公園徒歩2分
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月/平成28年3月
- 備考/令和3年9月27日より価格変更(旧価格1,419万円)
- 取引態様/仲介



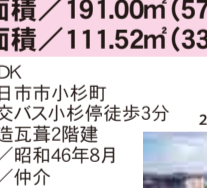
令和3年4月リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、畳表替、襖・障子張替、キッチンガラスストッパコンロ交換、ハウスクリーニング



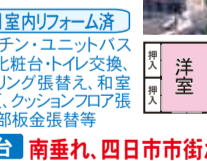
駐車場1台 再生住宅

6 蒔田2丁目 1,399万円

- 土地面積/169.25㎡(51.19坪)
- 建物面積/82.80㎡(25.04坪)
- 間取り/3LDK●所在/四日市市蒔田2丁目
- 交通/近鉄川越富洲原駅徒歩11分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和53年3月
- 備考/令和3年9月27日より価格変更(旧価格1,449万円)
- 取引態様/仲介



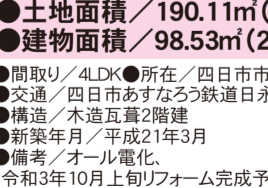
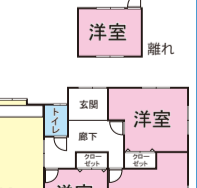
令和3年2月リフォーム済
外壁塗装、駐車場増設、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フロアタイル張替、畳表替、襖・障子張替、ハウスクリーニング、リフォーム済



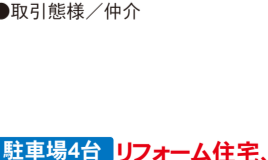
駐車場2台 リフォーム済

8 西日野町 1,598万円

- 土地面積/393.83㎡(119.13坪)
- 建物面積/109.63㎡(33.16坪)
- 間取り/3LDK●所在/四日市市西日野町
- 交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩14分
- 構造/木造瓦葺平家建
- 新築年月/昭和38年11月
- 備考/付属建物有り(9.93㎡・6帖洋室) 司法書士の指定有り
- 取引態様/仲介



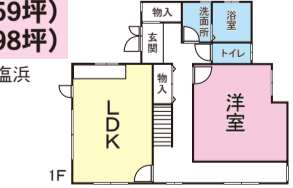
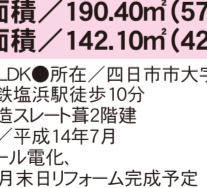
令和3年10月下旬リフォーム完成予定
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クローゼット設置、サッシ一部交換、建具多数交換、インターホン・シューズボックス等、和室→洋間へ変更、クロス全張替え、クッションフロア(LDK以外)張替、フローリング(LDK)張替、ハウスクリーニング、防蟻工事



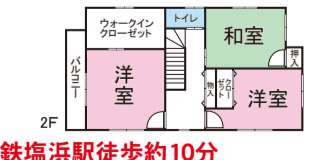
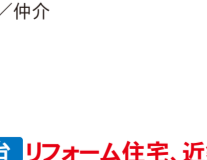
駐車場3台 大規模リフォーム物件の平屋、静かな環境だが笹川通り徒歩圏内で周辺生活便利

9 東日野1丁目 2,898万円

- 土地面積/190.11㎡(57.50坪)
- 建物面積/98.53㎡(29.80坪)
- 間取り/4LDK●所在/四日市市東日野1丁目
- 交通/四日市あすなろ鉄道日永駅徒歩13分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成21年3月
- 備考/オール電化、令和3年10月上旬リフォーム完成予定
- 取引態様/仲介



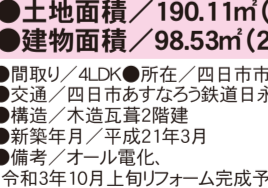
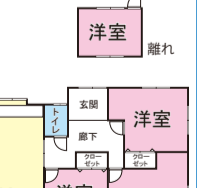
令和3年10月上旬リフォーム完成予定



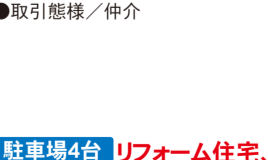
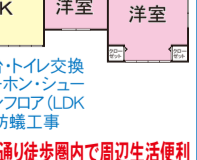
駐車場4台 リフォーム住宅、平成21年築、駐車4台

10 大字塩浜 1,798万円

- 土地面積/190.40㎡(57.59坪)
- 建物面積/142.10㎡(42.98坪)
- 間取り/4LDK●所在/四日市市大字塩浜
- 交通/近鉄塩浜駅徒歩10分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成14年7月
- 備考/オール電化、令和3年10月末日リフォーム完成予定
- 取引態様/仲介



令和3年10月末日リフォーム完成予定



駐車場3台 リフォーム住宅、近鉄塩浜駅徒歩約10分