

2022年  
2月号

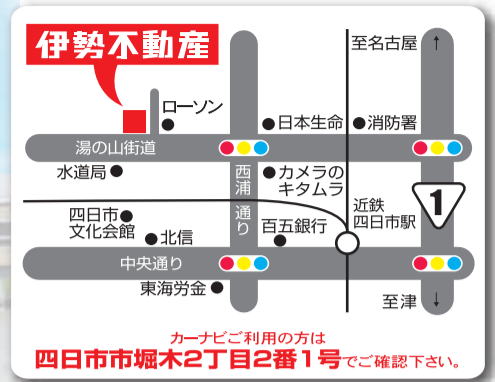


常時600  
物件展示



土・日・祝日はもちろん 水曜日にも営業しております。

湯の山街道沿い P多数あり



- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備  
0120-82-0018



感染症対策を実施しています



売却・買取物件  
大募集

オープンハウス 2月5日(土) 11:00~16:00

現地販売説明会 2月6日(日) 13:00~15:00

1 山城町 2,500万円

月々69,297円

- 土地面積 / 204.89㎡ (61.97坪)
- 建物面積 / 87.36㎡ (26.42坪)

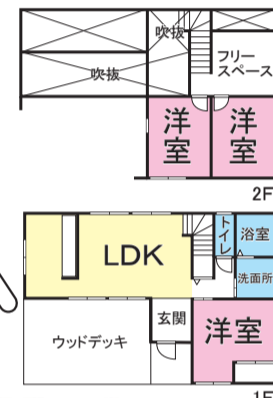
- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市山城町682番地10
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成30年
- 備考 / 令和4年1月23日より価格変更 (旧価格2,700万円)
- 取引態様 / 仲介

新価格



インフォメーション  
三岐バス八千代台3丁目停...約260m(徒歩約4分)  
下野中央保育園...約150m(徒歩約2分)  
下野幼稚園...約175m(徒歩約2分)  
下野小学校...約150m(徒歩約2分)  
マックスバリュ山城店...約730m(徒歩約10分)  
水谷医院...約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント  
四日市市山城町682番地10



2 新浜町①号棟 2,290万円

月々63,476円

- 土地面積 / 123.74㎡ (37.43坪)
- 建物面積 / 95.98㎡ (29.03坪)

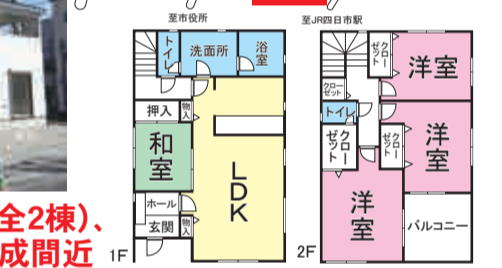
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市新浜町7番13号
- 交通 / 近鉄川原町駅徒歩14分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年2月上旬完成予定、設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅。他棟有:①土地123.95㎡(37.49坪)建物95.57㎡(28.90坪)2,390万円東南角地、建築確認番号①号棟:第BVJ-ENG21-10-1799号②号棟:第BVJ-ENG21-10-1800号
- 取引態様 / 仲介

新築  
建築中



インフォメーション  
橋北小学校...約370m(徒歩約5分)  
橋北中学校...約600m(徒歩約8分)  
小野医院...約910m(徒歩約12分)  
一宮四日市店...約990m(徒歩約13分)  
三交バス老松橋北詰...約110m(徒歩約2分)  
慈恵橋市場...約530m(徒歩約7分)  
三滝公園...約180m(徒歩約3分)

カーナビポイント  
四日市市新浜町7番13号



近鉄川原町駅徒歩圏内の新築(全2棟)、橋北地区、南側道路、いよいよ完成間近

3 大字泊村 1,380万円

- 土地面積 / 234.00㎡ (70.78坪)

- 所在 / 四日市市大字泊村
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩18分
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 地目 / 雑種地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 給水分担金要
- 取引態様 / 売主



広道沿い、南側道路、泊山小学校徒歩5分

4 羽津中1丁目 1,120万円

- 土地面積 / 154.77㎡ (46.81坪)

- 所在 / 四日市市羽津中1丁目
- 交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩5分
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 備考 / 上物有(解体更地渡し)
- 取引態様 / 仲介

チラシ初



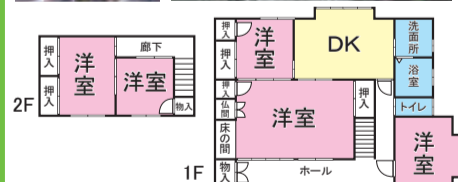
近鉄名古屋駅線霞ヶ浦駅まで徒歩5分

5 小杉町 980万円

- 土地面積 / 191.00㎡ (57.77坪)
- 建物面積 / 111.52㎡ (33.73坪)

- 間取り / 5DK
- 所在 / 四日市市小杉町
- 交通 / 三交バス小杉停徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和46年8月
- 取引態様 / 仲介

平成30年5月室内リフォーム済  
システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、和室→洋室に変更、クッションフロア張替え、外壁一部板金張替等



南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

6 菰野町神森 1,549万円

- 土地面積 / 172.07㎡ (52.05坪)
- 建物面積 / 94.81㎡ (28.68坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 菰野町大字神森
- 交通 / 近鉄桜駅徒歩17分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成7年4月
- 備考 / イオンタウン菰野約1300m(車で約4分)
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

令和3年11月リフォーム済  
システムキッチン・ユニットバス・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳表替、襖・障子張替、ハウスクリーニング



駐車場2台 リフォーム済住宅

7 三重7丁目②号棟 2,490万円

- 土地面積 / 135.63㎡ (41.02坪)
- 建物面積 / 95.16㎡ (28.78坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重7丁目
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年3月完成予定、設計・建設住宅性能評価物件、他棟有:①土地135.44㎡(40.97坪)建物96.78㎡(29.27坪)2,490万円建築確認番号①号棟:BVJ-ENG21-10-2453号②号棟:BVJ-ENG21-10-2454号
- 取引態様 / 仲介

新築  
建築中

新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない



8 小林町②号棟 2,480万円

- 土地面積 / 329.27㎡ (99.60坪)
- 建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪)

- 間取り / 4LDK+2wc ●所在 / 四日市市小林町
- 交通 / 三交バス小林町東徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年5月完成予定、駐車6台可(①は4台可)、フラット3S対応、設計・建設住宅性能評価取得予定、他棟有:①土地212.23㎡(64.19坪)建物99.39㎡(30.06坪)2,480万円建築確認番号①号棟:KS121-0410-60923号②号棟:KS121-0410-60924号
- 取引態様 / 仲介

新築  
建築中

土地約99坪、駐車6台可の新築住宅

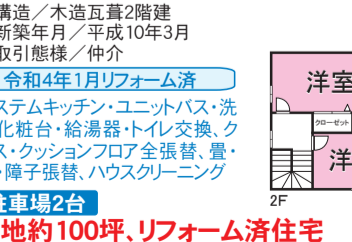


9 楠町小倉 1,599万円

- 土地面積 / 330.94㎡ (100.10坪)
- 建物面積 / 126.00㎡ (38.11坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市楠町小倉
- 交通 / 近鉄北楠駅徒歩24分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年3月
- 取引態様 / 仲介

令和4年1月リフォーム済  
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳・襖・障子張替、ハウスクリーニング



敷地約100坪、リフォーム済住宅

建物コーナー

10 山城町③号棟 3,680万円 仲介
●土地面積/171.70㎡(51.93坪)
●建物面積/107.64㎡(32.56坪)
●間取り/3LDK+S
●所在/四日市市山城町
●交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分
●構造/木造重葺き銅板葺2階建
●新築年月/令和2年6月
●備考/未入居物件(現況有装売買)、リビングから出入りするフリースペース有、家具付

11 山城町⑪号棟 3,500万円 仲介
●土地面積/188.54㎡(57.03坪)
●建物面積/111.75㎡(33.80坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市山城町
●交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/令和2年1月
●備考/未入居物件(現況有装売買)、リモートワークに最適なワークスペース有、家具なし

12 石塚町 1,399万円 仲介
●土地面積/172.16㎡(52.07坪)
●建物面積/95.22㎡(28.80坪)
●間取り/4LDK+S
●所在/四日市市石塚町
●交通/四日市あすなろ鉄道水戸駅徒歩10分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和50年3月
●備考/令和3年7月外装内装リフォーム済、現況空家

13 大字泊村(泊が丘ビルズ53号地) 3,579万円 仲介
●土地面積/179.97㎡(54.44坪)
●建物面積/112.45㎡(34.01坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市大字泊村
●交通/四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成31年4月
●備考/集会所建築協力金50,000円、水道新設分損金119,000円、下水道受益分損金(170円/㎡)、給水加圧ポンプ代約200,000円要、未入居物件。建築確認番号:第E8-19005760号

14 菰野町千草 7,000万円 仲介
●土地面積/3098.31㎡(937.23坪)
●建物面積/678.91㎡(205.37坪)
●所在/三重郡菰野町大字千草字西江野
●交通/近鉄湯の山温泉駅徒歩19分
●構造/鉄骨造ルーフィング葺2階建
●新築年月/令和6年12月
●備考/都市計画法第42条若しくは第43条の許可要。旅館/鉄骨造ルーフィング葺2階建、延床378.66㎡(114.54坪)×2棟、他建物有(アパ/庫/浴室、管理棟有)。旅館としての使用、再建築は、許可を受ければ可。

15 別山1丁目 3,999万円 仲介
●土地面積/393.34㎡(118.98坪)
●建物面積/161.74㎡(48.92坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市別山1丁目
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩15分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成10年3月
●備考/平成29年7月外壁塗装済、サッシが復舊ガラス、別山地区地区計画有

16 セキュリア川越北福崎9号地 2,990万円 仲介
●土地面積/170.12㎡(51.46坪)
●建物面積/105.25㎡(31.83坪)
●間取り/4LDK
●所在/三重郡川越町北福崎
●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩18分
●構造/軽量鉄骨造ルーフィング葺2階建
●新築年月/新築(令和2年6月)
●備考/令和4年7月27日より価格変更(旧価格3,090万円)

17 桑名市大山田2丁目 2,180万円 仲介
●土地面積/235.60㎡(71.26坪)
●建物面積/99.65㎡(30.14坪)
●間取り/4LDK
●所在/桑名市大山田2丁目
●交通/三交バス陸成中学校前徒歩6分
●構造/軽量鉄骨造ルーフィング葺2階建
●新築年月/昭和56年1月
●備考/令和3年6月リフォーム済、外壁一部塗装、トイレ交換、クロス全張替、フローリング一部張替。

18 鈴鹿市高岡台3丁目 3,980万円 仲介
●土地面積/194.87㎡(58.94坪)
●建物面積/117.99㎡(35.69坪)
●間取り/3LDK
●所在/鈴鹿市高岡台3丁目
●交通/R・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/新築(令和2年3月築)
●備考/集会所新設負担金150,000円、水道分損金147,400円、承認審査手数料2,200円要、建築確認番号:第E8-19038194号

19 三滝台2丁目 1,380万円 仲介
●土地面積/254.97㎡(77.12坪)
●建物面積/94.67㎡(28.63坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市三滝台2丁目
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造/軽量鉄骨造
●新築年月/平成11年11月
●備考/物置有

20 大字塩浜 1,798万円 仲介
●土地面積/190.40㎡(57.59坪)
●建物面積/142.10㎡(42.98坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市大字塩浜
●交通/近鉄塩浜駅徒歩10分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成14年7月
●備考/オール電化

21 菰野町大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介
●土地面積/355.86㎡(107.64坪)
●建物面積/約349.47㎡(約105.71坪)
●間取り/1階2LDK+2S(中庭あり)
●所在/三重郡菰野町大羽根園柴垣町
●交通/近鉄中野駅徒歩13分
●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月/平成17年1月
●備考/現況引渡し(2階未造成)、建物未登記(売主にて登記します)

22 東日野1丁目 2,698万円 仲介
●土地面積/190.11㎡(57.50坪)
●建物面積/98.53㎡(29.80坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市東日野1丁目
●交通/四日市あすなろ鉄道水戸駅徒歩13分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成12年3月
●備考/オール電化、令和3年10月リフォーム済

23 川越町大字豊田 3,830万円 仲介
●土地面積/527.26㎡(159.49坪)
●建物面積/185.44㎡(56.09坪)
●間取り/7LDK●所在/三重郡川越町大字豊田
●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩5分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成1年5月
●備考/農地転用届出要

24 浜旭町 540万円 仲介
●土地面積/94.67㎡(28.63坪)
●建物面積/66.74㎡(20.18坪)
●間取り/3DK
●所在/四日市市浜旭町
●交通/近鉄塩浜駅徒歩7分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/昭和50年
●備考/空家

25 三滝台3丁目 借家 月額8万円 仲介
●所在/四日市市三滝台3丁目
●家賃/月額:8万円(駐車場1台込)
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩6分
●敷金/16万円●礼金/なし
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/昭和58年9月●間取り/5DK
●備考/システムバス・システムキッチン、洗面化粧台・トイレ交換(リフォーム履歴有)、保証会社契約要。室内ペット飼育可(ペット承諾金8万円要)

26 西坂部町 借家 月額11万円 仲介
●所在/四日市市西坂部町
●家賃/月額:11万円(駐車場2台込)
●交通/三交バス坂部口徒歩5分
●敷金/22万円●礼金/なし
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/平成11年11月
●間取り/3LDK+サンルーム+納戸
●備考/家庭菜園用地有(約40坪)、畳張替・障子張替・ルームクリーニング済、保証会社契約要。

27 ローレルコート四日市14階(分譲マンション) 月額13万円 仲介
●所在/四日市市堀木2丁目
●家賃/月額:13万円(管理費・駐車場1台込)
●交通/近鉄四日市駅徒歩10分
●敷金/26万円●礼金/なし
●構造/鉄筋コンクリート造15階建
●築年月/平成20年1月
●間取り/2LDK+WC
●備考/オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス有、浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機・床暖房有、保証会社契約要。

土地コーナー

28 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介
●土地面積/298.22㎡(90.21坪)
●所在/鈴鹿市下大久保町
●交通/三交バス下大久保徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/70%●容積率/200%
●備考/現況更地。一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要。

29 山田町 400万円 仲介
●土地面積/330㎡(99.82坪)
●所在/鈴鹿市山田町
●交通/三交バス小山田市民センター前徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/一戸建専用住宅に限り建築可。都市計画法第29条又は43条許可要。農地転用許可要。

30 西町 1,480万円 仲介
●土地面積/237.94㎡(71.97坪)
●所在/四日市市西町
●交通/近鉄四日市駅徒歩12分
●用途地域/商業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/80%●容積率/360%
●備考/準防火地域。駐車場整備地区。

31 鈴鹿市桜島町1丁目 1,370万円 仲介
●土地面積/188.86㎡(57.13坪)
●所在/鈴鹿市桜島町1丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水分担金、審査手数料、引込工事費要。三井ホーム建築条件付。

32 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介
●土地面積/231.12㎡(69.91坪)
●所在/四日市市あかつき台1丁目
●交通/三岐バスあかつき台1丁目徒歩2分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有(解体更地済)

33 采女町 4,500万円 仲介
●土地面積/1370.69㎡(414.63坪)
●所在/四日市市采女町
●交通/四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩7分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有(解体更地済)

34 川原町 550万円 仲介
●土地面積/80.97㎡(24.49坪)
●所在/四日市市川原町
●交通/近鉄川原町駅徒歩9分
●用途地域/調整区域●地目/畑
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●備考/更地。準防火地域

35 陶栄町 4,000万円 仲介
●土地面積/297.49㎡(89.99坪)
●所在/四日市市陶栄町
●交通/近鉄川原町駅徒歩6分
●用途地域/準工業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有

36 GOOD LIFE GARDEN 野町(15) 1,280万円 仲介
●土地面積/207.74㎡(62.84坪)
●所在/鈴鹿市野町
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩12分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/給水分担金・審査手数料要。都市ガス負担金要。集会所建設負担金要。電柱及び支線有り。三井ホーム建築条件付。

37 高角町 1,080万円 仲介
●土地面積/397.72㎡(120.31坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角駅徒歩12分
●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上記面積はセツバック後の予定面積です。上水道加入金・コミュニティプラント加入金要。都市計画法第29条又は第43条許可要。更地。他区画有り

38 別山3丁目 980万円 仲介
●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪)
●所在/四日市市別山3丁目
●交通/三交バス別山中央徒歩4分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/50%●容積率/80%
●備考/別山地区地区計画有(A地区)。給水分担金要。がけ条例。

39 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介
●土地面積/207.12㎡(62.65坪)
●所在/鈴鹿市末広北3丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/更地。給水分担金、審査手数料、工事費要

40 西山町 1,980万円 仲介
●土地面積/552.65㎡(167.17坪)
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス幸富村口徒歩1分
●用途地域/調整区域●地目/畑
●建ぺい率/70%
●容積率/200%
●備考/都市計画法第43条許可要

41 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介
●土地面積/183.72㎡(55.57坪)
●所在/鈴鹿市末広北2丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/更地。給水分担金、審査手数料要。

42 三ツ谷東町 2,630万円 仲介
●土地面積/869㎡(262.87坪)
●所在/四日市市三ツ谷東町
●交通/近鉄阿倉川駅徒歩13分
●用途地域/準工業地域●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。上水道加入金要。セツバック要(約23m)

43 高角町 1,000万円 仲介
●土地面積/730.57㎡(220.99坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角駅徒歩14分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。コミュニティプラントの延長工事及び加入金要。セツバック要(約23m)

44 菰野町宿野 1,200万円 仲介
●土地面積/245.81㎡(74.35坪)
●所在/三重郡菰野町大字宿野
●交通/近鉄菰野駅徒歩13分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有。現況更地。都市計画法第42条許可要。下水処理は設置済みですが受益者負担要。

45 垂坂町 1,580万円 仲介
●土地面積/329.00㎡(99.52坪)
●所在/四日市市垂坂町
●交通/三交バス南垂坂徒歩2分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有。がけ条例。

46 下海老町 760万円 仲介
●土地面積/469㎡(141.87坪)
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バス下海老町徒歩13分
●用途地域/調整区域●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条許可要。給水分担金・水道審査手数料・引込工事費。農地転用許可要。[既存集落の維持のための市街調整区域における規制の緩和]の条件を満たす事により建築可。約140坪。広めの土地をお探しの方

47 菰野町神 400万円 仲介
●土地面積/258㎡(78.04坪)
●所在/三重郡菰野町大字神
●交通/近鉄高角駅徒歩8分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/山林
●備考/前面道路は私道(持分なし)

48 鈴鹿市東玉垣町 900万円 仲介
●土地面積/200㎡(60.50坪)
●所在/鈴鹿市東玉垣町
●交通/近鉄千代崎駅徒歩19分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/更地。上水道引込工事及び給水分担金要。農地法第5条届出要。

49 楠町本郷 380万円 仲介
●土地面積/125.55㎡(37.97坪)
●所在/四日市市楠町本郷
●交通/近鉄北千代崎駅徒歩11分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/セツバック要

50 小古曾町 490万円 仲介
●土地面積/158.60㎡(47.97坪)
●所在/四日市市小古曾町
●交通/四日市あすなろ鉄道小古曾駅徒歩14分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/上物有。解体更地済。セツバック要(約5.04m)

51 川越町亀崎新田① 430万円 仲介
●土地面積/181㎡(54.75坪)
●所在/三重郡川越町亀崎新田
●交通/近鉄亀崎駅徒歩3分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/敷地内(約250.30㎡(75.71坪))600坪。農地転用届出要。セツバック要。24,200円/㎡で美測精算。他区画有り

52 西日野町 1,500万円 仲介
●土地面積/654.52㎡(197.99坪)
●所在/四日市市西日野町
●交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩5分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/更地。土地面積に進入路部分も含む。敷地内に排水路有。

53 前田町 1,800万円 仲介
●土地面積/606.14㎡(183.35坪)
●所在/四日市市前田町
●交通/四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩9分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/上物有。木造瓦葺。重葺き銅板葺2階建162.77㎡(49.23坪)昭和49年12月築。がけ条例。

54 高角町 800万円 仲介
●土地面積/271.50㎡(82.12坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角駅徒歩6分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。水道引込工事要。上記土地面積には進入路部分約45m含む。三滝中学校徒歩約4分

55 天カ須賀2丁目 590万円 仲介
●土地面積/234.71㎡(70.99坪)
●所在/四日市市天カ須賀2丁目
●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩11分
●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/上物有。解体更地済。現況の橋梁(幅約23~3.3m)は水路使用の許可取得済。建物解体更地済。土地約70坪。坪単価約8.4万円。現況植栽近い。南西側道路

56 パーソナルアベニュー江島町Ⅱ(B) 1,850万円 仲介
●土地面積/192.73㎡(58.30坪)
●所在/鈴鹿市江島町
●交通/近鉄白子駅徒歩13分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/三井ホーム建築条件付。他区画有。

57 パーソナルアベニュー江島町Ⅲ(A) 1,325万円 仲介
●土地面積/144.35㎡(43.66坪)
●所在/鈴鹿市江島町
●交通/近鉄白子駅徒歩18分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/三井ホーム建築条件付。他区画有。

58 浜一色町 480万円 仲介
●土地面積/105.10㎡(31.79坪)
●所在/四日市市浜一色町
●交通/近鉄川原町駅徒歩10分
●用途地域/近隣商業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●備考/セツバック要